

Investor:
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Ing. Tomáš Pospíšil
Na Brně 362/15
50006 Hradec Králové

Žadatel:
Quality Group s.r.o.
Sára Hloušková
Příkop 843/4
60200 Brno

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/VI/25/0079**

Vyřizuje: **Ivana Vejvodová**

Telefon: **+420 491 512 789**

E-mail: **ivana.vejvodova@vakhk.cz**

Název akce: **Projektová dokumentace na revitalizaci fasády
ZŠ Svobodné Dvory**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**
Typ řízení: **dokumentace pro společné územní a stavební řízení**
Zájmové území: **Spojovací 66/54, Svobodné Dvory, Hradec Králové**
Datum vydání vyjádření: **16.01.2025**
Platnost tohoto vyjádření: **16.01.2026 (12 měsíců)**

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

Předložená projektová dokumentace řeší komplexní revitalizaci fasády, sanaci obvodového zdiva a sanaci vnitřních konstrukcí v prostoru 1PP v provozu školní kuchyně.

Mezi stavební úpravy patří zpracování odtokových poměrů ze střešních pláštů u 2 stávající dešťových svodů. Tyto svody v současném stavu odvádějí vodu na terén v těsném okolí budovy. Nově tyto dešťové vody budou společně s vodami z komunikace vnitroareálu svedeny do navržených vsakovacích objektů. Dále stavební úpravy zasahují i do zpevněných ploch v severní části objektu. Tyto plochy jsou sice v současnosti spádovány do liniového žlabu, ale ten nedisponuje dostatečným rozsahem a navrhuje se tak jeho rozšíření – stávající poměry zůstávají zachovány.

Proběhnou drobné úpravy zeleně u zadní části objektu a před budovou ZŠ v podobě ořezu. Kácení zeleně před objektem bude předmětem samostatné akce s názvem „Parková úprava prostranství před budovou ZŠ Svobodné Dvory“ jenž není součástí předložené projektové dokumentace.

Objekt mateřské a základní školy Stavba je připojena na veškeré inženýrské sítě. Jedná se o napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektro. Tyto přípojky zůstávají stávající. Stávající napojení stavby na technickou infrastrukturu nebude měněno.

Současně k objektu základní školy Svobodné Dvory je projektová dokumentace, která řeší stavbu „Sportovní areál ve Svobodných Dvorech – změna DUR“. Spojovací komunikace k tomuto areálu se uvažuje v severní

části budovy, kde jsou navrhovány stavební úpravy v rámci sanačního opatření objektu. Je nutná časová koordinace obou staveb.

Pozemky dotčené stavbou: st. p. č. 174/1 a p. č. 9/6 v k. ú. Svobodné Dvory.

Na st. p. č. 174/1 a p. č. 9/6 v k. ú. Svobodné Dvory se nenachází žádný stávající veřejný vodovodní řad nebo kanalizační stoka v provozování Královéhradecké provozní, a. s.

Nejbližší se zájmovému území stavby nachází v ulici Spojovací, stávající veřejný vodovodní řad DN 100 PVC a kanalizační stoka DN 400 URIB v provozování Královéhradecké provozní, a. s., viz přiložená situace. Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Modře je zakreslena dešťová kanalizační stoka, která není v provozování Královéhradecké provozní, a. s.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochranými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) osazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se zde nacházejí také vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zákres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Upozorňujeme, že se zde také nacházejí stávající areálové rozvody vody a kanalizace nebo rozvody dešťové kanalizace. Je nutno jejich stávající trasu respektovat. Tyto jsou v majetku vlastníka areálu. Jejich zákres je orientační. Náš archiv nemusí obsahovat všechny trasy areálových rozvodů.

Upozorňujeme, že pro objekt základní školy číslo popisné 66/54 v ulici Spojovací jsou, dle našich podkladů, vyvedeny vodovodní přípojka DN 50 (2") PE, která já ukončena vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem v objektu a kanalizační přípojky DN 200 PVC, viz přiložená situace. Tyto vodovodní přípojka a kanalizační přípojky jsou v majetku vlastníka připojené nemovitosti a jejich zákres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Dle předložené projektové dokumentace nejsou požadovány jakékoliv úpravy stávajících vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek.

Umístění vodoměrné sestavy a fakturačního vodoměru se nemění a zůstává stávající. Během stavebních prací je nutné vodoměrnou sestavu s fakturačním vodoměrem zabezpečit proti poškození. Stávající kanalizační přípojky je třeba v době stavebních prací zabezpečit před vniknutím suti, stavebního materiálu apod., a to tak, aby nedošlo k jejich ucpání.

Je nutné aktualizovat stávající Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Vzhledem k novele zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která ukládá provozovateli vodárenské infrastruktury upravit smlouvy s odběrateli tak, aby smlouva obsahovala tzv. povinné náležitosti, které jsou vyjmenované v § 8, odstavci 16 a 17 tohoto zákona (poslední změna č. 275/2013 Sb.) a novému občanskému zákoníku, žádáme, aby se investor dostavil osobně na zákaznické centrum Královéhradecké provozní, a. s. k aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Nově jsou navrženy vsakovací objekty pro dva střešní svody, jež jsou ve stávajícím stavu vyvedeny pouze na terén u objektu. Mimo dešťové vody zachycené ze střechy, bude do jednoho z vsaků přiváděna také dešťová voda z drenáže stavby a zpevněných ploch ve vnitroareálu areálu základní školy. Pro případ anomálních srážkových úhrnů bude nutné vybavit vsakovací nádrž bezpečnostním přepadem, který umožní odvádění přebytečné vody na povrch terénu. Dále proběhne rozšíření liniového žlabu v severní části objektu, do kterého jsou sice v současnosti spádovány zpevněné plochy, ale jeho rozsah není dostačující.

Upozorňujeme, že trasy vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s. včetně jejich ochranných pásem a trasy vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek musí zůstat bez staveb a nesmí se zde zřizovat skládky materiálu.

Umístění zařízení staveniště není na předložené situaci vyznačeno. Umístění zařízení staveniště bude domluveno a odsouhlaseno ve spolupráci s pověřenými pracovníky provozovatele vodovodu a kanalizace, Královéhradecké provozní, a. s. – panem Jakubem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Josefem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.

Dopravní řešení je stávající a nebude měněno. Objekt je přístupný z ulice Spojovací. V případě nutnosti bude případné omezení dopravy během stavebních prací řešeno dle potřeby stavby individuálně mezi zhotovitelem a správcem komunikace

Při stavbě je nutno dodržet naše podmínky a požadavky:

- je nutné dodržet ČSN 73 60 05.
- pro vytyčení trasy stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a. s., vodovodních a kanalizačních přípojek před zahájením prací je nutno zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
- při vytyčení vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek, případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a. s., vodovodních a kanalizačních přípojek a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a. s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.

- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace, bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a. s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a. s. na náklady investora stavby.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a. s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a. s., které bylo stavbou případně dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků s prováděním stavby souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a. s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



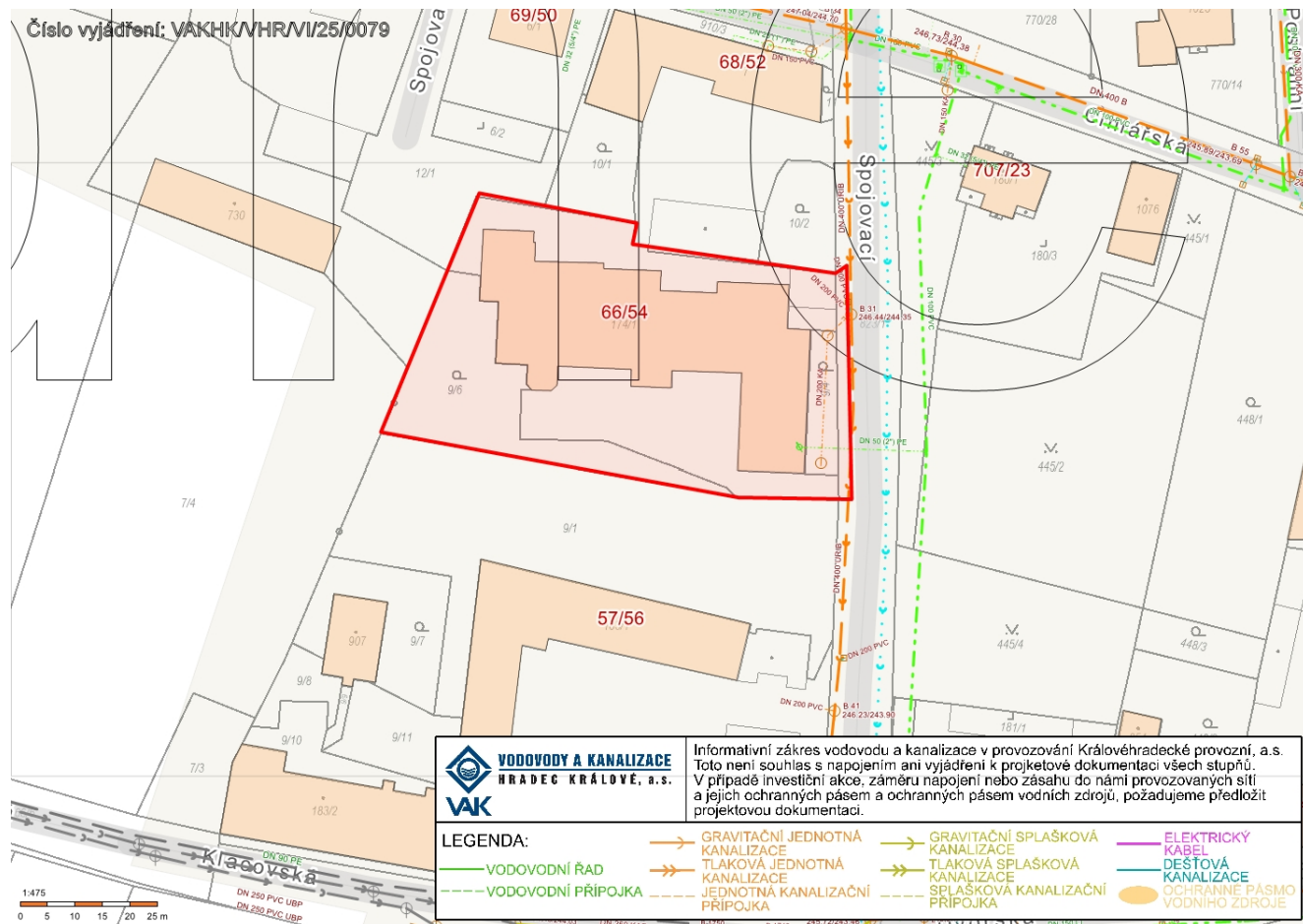
Ivana Vejvodová
technik vodohospodářského rozvoje
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 2

- Situace sítí v provozování KHP, a.s.
- Koordinační situační výkres

Situace sítí v provozování KHP, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

Koordinační situační výkres

